



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 15.000 mp,
cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr.70,
tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referarul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărire, Întreținere, Reparații și de Deservire;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- Art. 15 și art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 861, alin. (1), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 302, art. 303 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, lit. "b" și art. 129, alin.(6), lit. "a" și alin. (2), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 15.000 mp, cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr.70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 15.000 mp, cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr.70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesiunii este de 25 de ani de la data semnării contractului.

Art. 5. Se aprobă rata redevenței minime de 52.832 lei/an conform raportului de evaluare întocmit de Ing. [REDACTED] – expert evaluator autorizat, legitimație ANEVAR 1502, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă contractul de concesiune pentru terenul intravilan în suprafață de



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



15.000 mp, cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr.70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă comisia de selecție a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Grigore Marian – Dumitru | - viceprimar | - președinte |
| 2. Dică Mona – Liana | - consilier juridic | - membru |
| 3. Constandin Elena | - șef serv. B.F.C. | - membru |
| 4. Hristache Iuliana – Roxana | - consilier | - membru |
| 5. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |
| 6. Dumitru Adrian | - consilier local | - membru |
| 7. Șerban Magdalena – Cleopatra | - consilier local | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|---------------------|---------------------|----------|
| 1. Stroe Iulian | - consilier juridic | - membru |
| 2. Pațachia Valeriu | - consilier local | - membru |
| 3. Conea Romică | - consilier local | - membru |

Art. 8. Se aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|----------|
| 1. Moroianu Iliana – Aura | -șef serv. I.T.L. | – membru |
| 2. Coadă Daniel | - consilier local | - membru |
| 3. Cristea Ovidiu-Cătălin | - consilier local | - membru |

Art. 9. Se împuternicește primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art. 10. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**Vizat de legalitate,
Secretar,
Ioniță Veronica**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- *Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;*
- *Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ;*
- *Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărire, Întreținere, Raparații și de Deservire;*

privind concesionarea terenului în suprafață de 15.000 mp cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr. 70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756, faptul că în prezent terenul se află într-o stare avansată de degradare ca urmare a lipsei fondurilor necesare pentru modernizarea acestuia.

În baza prevederilor:

- *Art. 13 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 861, alin. (1), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;*
- *Art. 302, art. 303 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

Propun *adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru privind aprobarea* **concesionării terenului în suprafață de 15.000 mp cu destinația târg comunal** *situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr. 70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, având ca motivație:*

- *atragera de venituri suplimentare la bugetul local, concretizate în redevența anuală*
- *crearea unor noi locuri de muncă*
- *salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă, inclusiv a spațiilor verzi*
- *atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și dezvoltarea economiei locale.*
- *amenajarea terenului pe cheltuiala viitorului concesionar, fără a implica cheltuieli din partea U.A.T. oraș Bragadiru.*
- *autorizarea activităților desfășurate în cadrul târgului*

Propun *comisia de selecție a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:*

Comisia de evaluare:

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Grigore Marian – Dumitru | - viceprimar | - președinte |
| 2. Dică Mona – Liana | - consilier juridic | - membru |
| 3. Constandin Elena | - șef serv. B.F.C. | - membru |
| 4. Hristache Iuliana – Roxana | - consilier | - membru |
| 5. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |
| | | |
| 6. Dumitru Adrian | - consilier local | - membru |
| 7. Șerban Magdalena – Cleopatra | - consilier local | - membru |



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Membrii supleanți:

- | | | |
|---------------------|---------------------|----------|
| 1. Stroe Iulian | - consilier juridic | - membru |
| 2. Pațachia Valeriu | - consilier local | - membru |
| 3. Conea Romică | - consilier local | - membru |

De asemenea, **propun** și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|----------|
| 1. Moroianu Iliana –Aura | -șef serv. I.T.L. | – membru |
| 2. Coadă Daniel | - consilier local | - membru |
| 3. Cristea Ovidiu-Cătălin | - consilier local | - membru |

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**





RAPORT DE SPECIALITATE
AL SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURĂ
ȘI SPAȚIUL LOCATIV

Având în vedere starea avansată de degradare a terenului intravilan în suprafață de 15.000 mp cu destinația târg comunal situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr. 70, lipsa fondurilor necesare pentru modernizarea acestuia, în baza prevederilor:

- *Art. 13 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 861, alin. (1), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;*
- *Art. 302 și art. 303 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

Consider necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru privind aprobarea concesiunii terenului mai sus menționat, având ca motivație:

- *atragera de venituri suplimentare la bugetul local, concretizate în redevența anuală*
- *crearea unor noi locuri de muncă*
- *salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă, inclusiv a spațiilor verzi*
- *atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și dezvoltarea economiei locale.*
- *amenajarea terenului pe cheltuiala viitorului concesionar, fără a implica cheltuieli din partea U.A.T. oraș Bragadiru.*
- *autorizarea târgului*
- *modernizarea și menținerea clădirilor existente*

Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,
TATU MARIANA



Nr. 27899/24.06.2019

APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE

RAPORT DE SPECIALITATE



Subsemnatul Vlad Silviu, având funcția de Sef serviciu în cadrul Serviciului Gospodărire Intretinere, Reparatii si de Deservire, din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, propun concesionarea terenului din str. Unirii, Nr. 70, în suprafața de 15.000 mp, cu destinație targ public, întrucât, în momentul actual terenul se afla într-o stare avansată de degradare ca urmare a lipsei fondurilor necesare modernizării lui, avându-se în vedere următoarele aspecte:

- strangerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizate în redevența anuală, taxe și impozite aferente concesiunii;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și dezvoltarea economiei locale;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Bragadiru pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- exploatarea eficientă a terenului;
- amenajarea terenului pe cheltuiala viitorului concesionar, fără a implica cheltuieli din partea UAT oraș Bragadiru (împartirea pe zone destinate comerțului: zona animale vii, zona produse animale, zona cereale, zona flori, zona miere, zona activități meșteșugărești etc.).

Data 24.06.2019

Semnătura